

où prime l'hospitalité

LE FAIT
DU JOUR

ruraux ont la cote



Du côté des propriétaires, il y a aussi une forte dynamique sur le secteur du gîte. « Il y a toujours un turn-over dans le parc », explique Charles Lecoite. « Les grandes entreprises du secteur ont joué dans cette montée en puissance du gîte. On a incité les gens à acheter des résidences secondaires pour faire de la location. Ça a été le discours d'Abritel et d'Airbnb pendant longtemps », ajoute le directeur de publication du magazine *Accueillir*.

« Mais il ne faut pas oublier les logements en moins. On considère qu'un gîte ne reste pas en exploitation très longtemps. Souvent, les propriétaires reven-

dent leur logement après quelques années », tempère-t-il. Marie Dumaitre fait le même constat concernant la durée de vie des gîtes : « Selon les années, il y a entre 30 et 40 propriétaires qui interrompent leur activité ». « Finalement, ces gîtes ne sont exploités que trois ou cinq ans, ce n'est jamais très long », résume Charles Lecoite. Il se dit quand même relativement confiant car « le parc du logement locatif reste en pleine expansion », analyse-t-il. Notamment car le « Covid a favorisé l'attrait pour ces hébergements ».

Reste à savoir si les gîtes continueront d'attirer, surtout cet été, après une saison si pluvieuse. ■



La location de gîtes, une activité qui se maintient

Les Haut-viennois propriétaires de gîtes voient d'un bon œil le développement du secteur même s'ils ne constatent pas de gros boom des locations cette année.

« En Haute-Vienne, les gîtes sont pas mal demandés en été », lance Alexiane Trimbour, propriétaire d'un gîte près de Bellac (87).

Une offre unique

Les gîtes attirent car c'est parfois la seule offre en milieu rural. « Il y a peu d'hôtels dans le coin, donc on offre quelque chose qui n'existe pas », affirme Agnès René, elle aussi propriétaire d'un gîte. Ce type d'hébergement est

donc une aubaine à la fois pour les propriétaires et pour les vacanciers des territoires ruraux. Le gîte a un autre avantage que n'ont pas ses concurrents, c'est l'espace. « Par rapport à des locations d'appartements, il y a un certain confort à être dans une grande maison avec un grand jardin. C'est aussi plus confortable que le camping », déclare Alexiane Trimbour.

Des espaces où être bien sans se marcher dessus

L'attrait pour les gîtes s'explique aussi par leur emplacement. « Les gens cherchent des destinations comme la Haute-Vienne où ils



TOURISME. Gîte de location situé à l'extérieur de Bellac.
PHOTO : ALEXIANE TRIMBOUR

peuvent être bien sans se marcher les uns sur les autres », rappelle Marie Dumaitre, directrice de Gîtes de France Haute-Vienne.

Signe de cet attrait pour la location de gîte : « il y a des pics de fréquentation », déclare Agnès René. « On voit bien que les personnes recherchent le plus de juin à septembre. Mais on a aussi des demandes en novembre et en décembre », détaille-t-elle.

Bien que les gîtes plaisent, « on ne peut néanmoins pas dire que la demande est vraiment élevée », conclut Agnès René. ■